

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 066,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 066,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,21	29,68	1 056 895,40	849 514,71
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	97 889,06	97 889,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	152 353,66	152 353,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	291 459,17	94 186,50
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,47	4,87	171 857,87	171 857,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	45 080,49	45 080,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 312,04	3 312,04
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	284 835,10	284 835,10

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 079 667,81	1 047 477,63	
Содержание и текущий ремонт	1 046 789,64	1 015 874,33	
1 046 789,64		1 015 874,33	
Коммунальные услуги	32 878,17	31 603,30	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 790,32	8 539,48	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 000,42	2 820,04	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 420,06	2 327,06	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	18 667,37	17 916,72	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	182 147,93	214 338,11	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 050,80	1 301,64	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	154,58	334,96	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	236,74	329,74	
Содержание и текущий ремонт	1 764,68	2 515,33	
	178 941,13	209 856,44	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

